

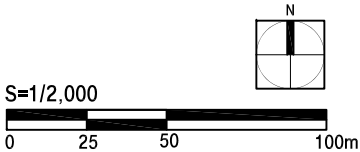
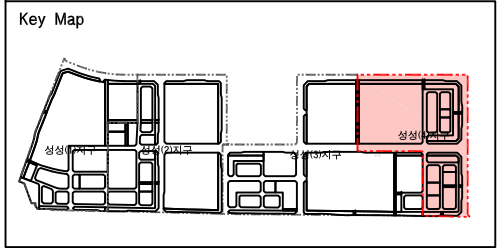
천안 성성(4)지구 도시개발사업

지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도

범 례

- 지구단위계획구역
- 가구경계선
- 획지경계선
- 건축한계선
- 대지분할 가능선
- 차량출입불허구간
- 공동주택용지
- 단독주택(근생)용지
- 준주거시설용지
- 도로
- 보행자전용도로
- 주차장
- 어린이공원
- 원충녹지
- 학교용지(유치원)

가구번호	허 용 용 도	
	용적률	최고높이
	건폐율	최저높이



A1	공동주택용지	
	290% 이하	39층 이하
	25% 이하	-

B1~B5	단독주택(근린생활시설)용지	
	180% 이하	4층 이하
	60% 이하	-

D1~D4	준주거시설용지	
	200% 이하	4층 이하
	60% 이하	-

E1	학교용지(유치원)	
	200% 이하	5층 이하
	40% 이하	-

P1~P2	주차장	
	360% 이하	4층 이하
	90% 이하	-

